

Ano I - Número 3 - Novembro - 2005

Sar-10 recebe 200 mil m² de área verde



© Residencial 10 recebeu como doação da Associação VUTURUSSU, cerca de 200 mil m² de área verde para preservação ambiental. O terreno faz divisa com a Sar-10 e mede aproximadamente 1km.

"Para nós moradores, a posse da área é muito importante, pois além de valorizar nosso patrimônio, ganhamos um pulmão ao lado de casa", destacou o presidente do Residencial 10, Lucas Moreira.

A área é formada por uma mata virgem destinada à preservação da fauna e da flora.

De acordo com o presidente, está em estudo uma forma de utilização do local para caminhadas e possíveis visitas monitoradas, a fim de promover a educação ambiental. "Iremos fomentar a utilização da mata de maneira totalmente adequada e monitorada, para que não sofra danos e sirva como referência em questões educacionais voltadas para o meio ambiente", concluiu.

Na foto acima podemos observar a área total, na divisa com o Residencial e ao lado do presidente Lucas Moreira e o diretor financeiro, Sérgio Martins apresentam o termo de posse.

EDITORIAL

Senhores moradores, o jornal SAR-10 NEWS está circulando com nova diagramação. Nesta edição trouxemos informações sobre as Diretorias de Administração, Segurança, Social, Técnica e Manutenção, além de fundamentais recomendações para um convívio adequado em sociedade.

Nossa principal informação refere-se à conquista da área verde que faz divisa com o nosso Residencial. Parabéns para a Sar-10. Por fim, desejamos a todos uma ótima leitura.

Cartas do Leitor

Caro morador do Residencial 10, este precioso veículo de comunicação é seu. Participe encaminhando opiniões e sugestões de pautas para o e-mail: jrbonventi@hotmail.com.

As cartas poderão ser resumidas sem prejuízo da informação.

O CONSELHO DELIBERATIVO E VOCE

O Residencial 10 tem, entre seus órgãos sociais, um Conselho representativo dos associados. É composto de vinte membros eleitos diretamente, com mandato de quatro anos, sem remuneração e que, para suas reuniões, são convocados pelo Presidente por eles escolhido todo ano.

Nessas reuniões, podem ser debatidos quaisquer assuntos de interesse da Sociedade os quais, quando sujeitos a decisão, constarão em pauta previamente distribuída.

Há reuniões ordinárias (como as trimestrais ou as anuais - para por exemplo apreciar contas e propostas orçamentárias da Diretoria Executiva - e as bianuais, para posse de Conselheiros e Diretores) e extraordinárias, estas para cuidar de temas que exijam exame ocasional, sempre que haja interesse social. Em qualquer hipótese deve haver quorum mínimo de sete Conselheiros e as faltas, mesmo que justificadas, não podem exceder limites fixados.

Nesse quadro, percebe-se o quanto tem que ser dedicados os Conselheiros. Por outro lado, é intuitiva a importância da participação dos associados na composição do Conselho Deliberativo, de modo que as decisões do órgão sejam expressivas da vontade da maioria dos moradores. É por isso que a formação de chapas nas eleições bianuais (para renovação de metade do Conselho) tem sido sempre incentivada quer pelas Diretorias, quer pelo próprio Conselho.

Mas mesmo os que não participam do Conselho podem e devem se manifestar ou propor medidas, bastando que se dirijam a um Conselheiro em atividade e lhe peçam para submeter o assunto na próxima reunião ou a Presidência da mesa diretora para, se for o caso, inclusão em pauta. Para esse fim, a administração do Residencial está apta para informar telefones ou endereços (e-mail inclusive) de todos os Conselheiros que poderão ser procurados pelos associados. No meu caso, adianto que posso ser contactado em joelpaulo@uol.com.br.

Joel Paulo Souza Geishofer,
Atual Presidente.

Sar-10News

O jornal **SAR-10 NEWS** é uma publicação da Sociedade Alphaville Residencial 10

TIRAGEM: 600 exemplares

Jornalista Responsável: Claudinei Tavares
MTB: 31821 - Fone: (11) 8222-8033
claudinho.tavares@ig.com.br



A equipe de segurança do Residencial 10 está, periodicamente, passando por reciclagens e frequentando cursos de aprimoramento a fim de proporcionar mais tranquilidade, qualidade de vida e fundamentalmente, segurança aos moradores da SAR-10.

**O.C.T.
Comunicações
Assessoria de Imprensa
e Comunicação Social**

**Jornais e Sites
para empresas**

(11)8222-8033



Senhores moradores: o limite de velocidade nas vias do nosso Residencial é de 30 Km/h. Evitar acidentes é dever de todos, e mais; o exemplo nasce em casa. Pense nisso!!!

Telefonia

Visando a modernidade e redução de custos, o Residencial 10 adquiriu recentemente uma Central Digital DDR (Discagem Direta a Ramal) com linhas da Embratel cujo tronco é **6889-6889**.

Já o telefone direto da segurança é 4153-3497.

Santana de Parnaíba tem Lei contra donos descuidados de cães ferozes

Está em vigor a Lei 007/2005 de autoria do vereador Agnaldo Moreno que regulamenta e controla a criação de cães considerados ferozes.

Agora é obrigatório o uso de focinheira, guia curta de condução e coleira, em vias públicas (inclusive no Residencial 10) nos cães das seguintes raças: Pitbull, Cane Corso, Rottweiler, Dogue Brasileiro, Pastor Belga, Mastim Napolitano, American Staffordshire e nos caninos sem raça definida.

Quem não seguir as normas será punido com multa e terá seu

cão apreendido pela Vigilância Sanitária do Município. Nos casos de ataque, a autuação será maior e o responsável pelo animal estará sujeito às penalidades previstas nos Códigos de Processo Civil e Penal.



Respeito!

Fezes de animais de estimação

Senhores moradores, mais uma vez pedimos a gentileza de não deixarem seus animais de estimação soltos e mais: recolham as fezes de seus bichinhos durante passeios, pois é muito desagradável passarmos por nossos jardins ou por áreas comuns do Residencial e nos depararmos com dejetos horrorosos de animais que nem possuímos.

Lembrem-se todos temos direitos, porém deveres também.



Nossa segurança está reforçada. Adquirimos duas novas viaturas, de acordo com as metas previstas em nosso orçamento.

LIXO

A coleta do lixo ORGÂNICO em nosso Residencial é feita às segundas, quartas e sextas-feiras pela prefeitura. Já o lixo RECICLÁVEL é retirado pela cooperativa às terças-feiras. Ambos os serviços têm início às 07h00.

Por fim pedimos a todos os moradores que coloquem os sacos de lixo para fora de casa, no máximo, até 12 horas antes do recolhimento. O sucesso de uma sociedade organizada depende da participação positiva de cada um.

ArqSeysse

Arquitetura e Assessoria

Projetos e Obras,
Laudos Técnicos,
Regularizações e
Direção Técnica.

Carlos Seysse
arquiteto

(11)3654-4121
(11)9812-1027

Arqseysse@globo.com



Ronda reforçada

Além de participarmos da ronda integrada da SIA, concretizamos uma parceria com os Residenciais Genesis I e II e o Residencial 9 para que a vigilância extra-muros seja mais eficaz. Nosso objetivo é zelar pelo patrimônio comum da Associação na forma disciplinada no estatuto social e proporcionar mais segurança aos moradores.

LUMISAN

Luminosos

Neon - Back Light

Fazemos decoração
de Natal

"sua casa ou empresa
como você nunca viu"

Placas - Iluminação
(interna externa)

Ligue e peça a visita
gratuita de um técnico
(11)3692-6105
(11)9398-6113

Entrevista - Sar10 - Entrevista - Sar10 - Entrevista - Sar10**Família Budeu**

O Residencial 10 é praticamente uma estância climática. Bem localizado, com uma topografia particular e um pulmão verde ao lado propõe para qualquer visitante paixão à primeira vista, foi o que aconteceu em 1986 com a família Budeu.

O administrador de empresas Geraldo Budeu, morador da alameda Jurucê completará (em 2006) 50 anos de casado com a sr^a Odete, tem 2 filhos, 6 netos, está em Alphaville há 15 anos e faz parte da administração do Residencial desde 1994.

Sar10 News - O que fez o senhor trocar São Paulo por Alphaville?

Sr. Geraldo - Sempre morei no Brooklin, porém depois que descobri a segurança de Alphaville e a qualidade de vida, não pensei duas vezes, optei pelo bairro.

Sar10 News - Como o senhor define qualidade de vida em Alphaville?

Sr. Geraldo - Conforto, segurança, ar puro, aqui tenho tudo perto, principalmente a coletividade com os vizinhos.

Sar10 News - Quais as principais mudanças que o

senhor tem observado em Alphaville nos últimos anos?

Sr. Geraldo - O desenvolvimento do bairro é a principal mudança, porém o trânsito se tornou caótico em certos horários.

Sar10 News - Como é viver no Residencial 10?

Sr. Geraldo - É bom, porém tenho observado que com o passar dos anos as pessoas estão se distanciando mais. Acredito que seja devido à era da informática, quando as coisas podem ser resolvidas de dentro das casas. Porém eu gostaria que tudo fosse como naqueles tempos...

Sar10 News - O que mais gosta no Residencial?

Sr. Geraldo - Jogar bocha e fazer caminhadas com tranquilidade e segurança.



"Em Alphaville encontramos qualidade de vida"

Orkut

Atenção pais e responsáveis!!!

Os maiores usuários da internet são as crianças e os adolescentes, com isso deixamos aqui o alerta sobre o ORKUT, uma mania do momento que, se usada de maneira descontrolada, pode tornar-se um dos perigos da rede mundial de computadores.

Acontece que por falta de experiência de vida, esses usuários colocam informações pessoais no site e as deixam abertas para qualquer pessoa ver, dentre as quais, os mal-intencionados.

Fiquem atentos com relação às informações que os filhos deixam no PERFIL do site. Estamos vivendo tempos difíceis. Não deixe brecha para a violência.

Informamos aos senhores moradores que no período compreendido entre os dias 20/12/2005 e 05/01/2006 a arquiteta, da Sar-10 não estará no Residencial. Após este período, o atendimento será retomado normalmente.

**INTER-ALPHAS -2006**

As obras das instalações esportivas do nosso Residencial estão sendo finalizadas.

Aguardem novidades!!!



Ilustração

**4191.6834****Manutenção Residencial Planejada**

- * Manutenção de Jardim
- * Limpeza de Pisos
- * Hidráulica
- * Limpeza de piscina
- * Elétrica
- * Limpeza de Vidros
- * Pintura
- * Limpeza de Caixa d'água

Conheça nossos planos com mensais a partir de R\$ 30,00

Atenção!!!

Canalização de esgoto e águas pluviais

Há várias residências localizadas nos níveis mais baixos do Residencial com problemas de invasão do esgoto da via pública nas épocas de chuvas. Fizemos várias reuniões com técnicos da SABESP, moradores prejudicados, além de alguns ensaios em residências onde freqüentemente acontece, a fim de detectar a origem do problema. Constatamos que há contribuição de águas pluviais de algumas casas na rede de esgoto público, a qual não é dimensionada para suportar tal

volume. É quase certo o moradores que mandem fazer o desconhecimento por parte dos testes em suas casas. Podemos moradores ou proprietários que ajudá-los, indicando nomes, existam irregularidades na rede telefones e endereços de empresas interna e que pode estar causando especializadas que poderão visitar tamanho problema, talvez por suas residências. Propomos, ainda, negligência de profissionais na época cadastrá-los na administração a fim da construção. de apresentar uma quantidade maior de interessados aos prestadores de serviços e com isso conseguir uma proposta comercial boa para todos.

Não podemos resolver o problema nas redes internas dos moradores, porém estamos bastante preocupados com os dias de chuvas nesta próxima época e que, com certeza, causarão problemas terríveis.

Imagine você tendo sua casa invadida pelo esgoto público, numa hora de chuva torrencial...

Solicitamos, então, aos

moradores que mandem fazer o desconhecimento por parte dos testes em suas casas. Podemos moradores ou proprietários que ajudá-los, indicando nomes, existam irregularidades na rede telefones e endereços de empresas internas e que pode estar causando especializadas que poderão visitar tamanho problema, talvez por suas residências. Propomos, ainda, negligência de profissionais na época cadastrá-los na administração a fim de apresentar uma quantidade maior de interessados aos prestadores de serviços e com isso conseguir uma proposta comercial boa para todos.

Nós moradores podemos contribuir de forma solidária para melhorar a qualidade de vida no Residencial.

Diretoria de Manutenção

Atenção!!!

Informação aos proprietários que estão construindo.

Nosso Residencial, assim como muitos, possui um Regulamento Interno que deve ser cumprido na íntegra, principalmente no momento de execução de qualquer projeto. Preliminarmente para aprovação na prefeitura e fundamentalmente na execução da obra. Para se conseguir o *auto de conclusao* na prefeitura de Santana de Parnaíba, a obra deverá estar de acordo com o projeto aprovado, somente assim o Residencial concederá a carta de anuência.

Senhores proprietários, pedimos que solicitem mais atenção

dos responsáveis técnicos por suas obras no atendimento ao Regulamento Interno, para evitar problemas futuros. Apenas para ilustrar, temos casos de invasão na área do passeio (que pertence as vias públicas) quando se executam rampas, invasão de recuos obrigatórios, entre outros casos...

Todas as irregularidades devem ser sanadas, para então somente a carta de anuência ser liberada pelo Residencial.

De acordo com o Regulamento Interno, há uma servidão na área do vizinho para permitir a passagem de esgotos e águas pluviais, porém as despesas da obra ficam por conta de quem as utilizam.

As dúvidas poderão ser esclarecidas com Marcella Alves Reynol, arquiteta do Residencial, pelo telefone 6889-6889.

Obras

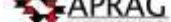


Acima, homens trabalhando na reforma do campo de futebol (1) e as obras no prédio da administração com a construção de refeitório, vestiários, almoxarifado, oficina e Área Social (2). Ao lado podemos observar obras na área do tênis (3), o novo alambrado das quadras (4), as bocas-de-lobo modelo grelha (5) e o novo quisque (6).

Ambiente

Controle de Pragas Urbanas

Reconhecida e aprovada por:



- Desratização
- Desinsetização
- Limpeza de Caixa d'água

Fone/Fax: (11) 4163-4035
www.ambientecontrol.com.br

social esporte social esporte social esporte social esporte social esporte social esporte

Nossa Festa Junina foi um show à parte. Os visitantes divertiram-se com as atrações e deliciaram-se com as comidas típicas...

Julho



Alegria e descontração, marca registrada Sar-10



Prêmios valiosos foram distribuídos nos bingos



A elegância marcou presença durante a festa

Agosto A festa do Dia dos Pais foi simplesmente maravilhosa...



...O clima foi totalmente familiar. Pais e filhos tiveram um dia inesquecível...



...A festa dos papais foi animada com música ao vivo, amor e alegria...



...Confraternização, descontração e diversão deram um toque especial ao evento...

Outubro O Dia das Crianças do Residencial foi regado à magia e muita diversão...



Brinquedos infláveis, um colorido especial



Muitas risadas com os palhaços...



Truques de mágicas encantaram os baixinhos

A tradicional comemoração de Halloween levou a criançada do Residencial à caça aos doces...

Outubro



O trem fantasma do Tio Giba rodou por todo o Residencial



A festa de Halloween foi muito animada



Muitos "monstros" fizeram a tradicional arrecadação de doces