

Festa Junina



Nossa Festa Junina marcou a inauguração da Área para eventos ao ar livre.

Página 5

Inter-Alphas

Valeu Sar-10 conquistamos o nosso objetivo que foi participar de mais uma olimpíada com espírito esportivo

Página 4

Prestação de Contas - Residencial 10

“Economia e Qualidade de Vida” sem perder o padrão dos serviços prestados por nossa Associação.

Página 3

Cartas do Leitor

Amigo morador, o jornal **Sar10 News** é seu. Utilize esta preciosa ferramenta de comunicação em favor de nosso Residencial.

Sua participação é importante. Encaminhe sugestões de pautas, opiniões e cartas para o endereço eletrônico jrbonventi@hotmail.com. Nos reservamos o direito de resumir os textos sem o prejuízo da informação.



A velocidade máxima permitida nas vias do nosso Residencial é de 30km/h.

Com isso, **mais uma vez**, pedimos para os motoristas respeitarem nossa sinalização!!!

Lembre-se: "O sucesso de uma sociedade organizada depende da participação e do respeito de cada indivíduo".

E mais;
"o exemplo nasce em casa".

Pense nisso!

Lixo reciclável

A coleta do lixo reciclável está sendo feita, desde 12/06, às terças e quintas-feiras, no decorrer do dia.

Pedimos para que os sacos de cor **VERDE**, sejam utilizados apenas para os recicláveis. Colabore!!!

Sar-10News

O jornal **SAR-10 NEWS** é uma publicação da Sociedade Alphaville Residencial 10

TIRAGEM: 600 exemplares

Jornalista Responsável: Claudinei Tavares
MTB: 31821 - Fone: (11) 8222-8033
claudineitavares@superig.com.br

Academia Sar-10

Atendendo aos apelos dos moradores que procuram mais opções para cuidar da saúde física e também pensando no incremento do convívio social, além da valorização do patrimônio comum, nossa diretoria iniciou a obra para construção da *academia Sar-10*, prevista para ser concluída em 60 dias.

A obra está localizada próxima às quadras poliesportivas (antiga quadra de areia) em meio à natureza e totalmente envolvida por um ambiente agradável.

Teremos dois salões, sendo um para atividades de musculação e outro para "fitness", além de vestiários, sanitários e salas

para avaliação física e instrutores.

Para maior conforto, contaremos, ainda, com estacionamento e ampla varanda para convívio, descanso e espera, compondo uma fachada de arquitetura harmônica, conforme os novos padrões adotados pelo Residencial.

Paulo H.B.Mollo
Diretor Técnico



Monitoramento Eletrônico

A diretoria da Sar-10 está viabilizando a implantação de todo um sistema de monitoramento, com gravação digital que proporcionará mais tranquilidade para os moradores.

O equipamento será composto por todo um complexo de câmeras que serão instaladas em pontos estratégicos do Residencial. As imagens serão monitoradas por profissionais devidamente treinados e armazenadas em disco rígido.



ilustração

Funcionário Sar - 10



Nome: Michele Luciani
Cargo: compras/contas a pagar
Idade: 25 anos
Tempo de Sar-10: 7 anos
Time de Futebol: São Paulo
Prato preferido: culinárias brasileira, italiana e chinesa
Nas horas de folga: "gosto de ler, ver filmes e passear muito"
Trabalhar na Sar-10 é: "ótimo, pois convivo em um ambiente muito agradável"

Prestação de Contas

Sar - 10

A gestão da atual Diretoria Executiva da Sar 10, baseia-se na "Austeridade sem perder a Qualidade".

Um dos grandes desafios que se apresentava na época da posse, em janeiro de 2005, foi e continua sendo proporcionar cada vez mais *qualidade de vida* para os nossos moradores.

Realizamos uma considerável redução em nossos custos, porém sem a perda da qualidade dos serviços prestados, além do comprometimento com a valorização do patrimônio comum.

Apresentamos nesta edição um sucinto retrospecto das principais intervenções, acompanhado de alguns números significativos.

Em 31/12/2005, ao fecharmos o balanço, obtivemos um superávit de R\$ 700.000,00.

Agora, em 30/06/2006 alcançamos o valor expressivo de R\$ 800.000,00 em aplicações financeiras e pretendemos chegar ao final do mandato com um superávit acumulado da ordem de R\$ 1.200.000,00.

31/12/2004	31/12/2005
Receitas R\$ 3.858.264,29	Receitas R\$ 4.067.857,22
Despesas R\$ 3.835.865,34	Despesas R\$ 3.360.267,09
Superávit R\$ 22.398,95	Superávit R\$ 707.590,13

Vale salientar que em nenhum momento imputamos reajustes nas mensalidades. E mais, absorvemos todos os

aumentos do período como: dois dissídios, água, luz, telefone, plano de saúde, etc. No que depender desta diretoria faremos de tudo para que no próximo ano, também, não tenhamos reajustes nas mensalidades.

Abaixo, relacionamos nossas principais realizações que estão, cada vez mais, resultando em benefícios para a *qualidade de vida* dos sócios da Sar 10:

* Executamos um forte trabalho na recuperação de dívidas com ação de cobrança junto aos inadimplentes;

* Plantamos 500 árvores nativas, e outras 500 estão em fase de plantio;

* Aquisição de quatro veículos novos para a ronda;

* Aquisição de rádios comunicadores para toda a equipe da vigilância;

* Aquisição de novos computadores com monitores de LCD;

* Nova central telefônica (digital);

* Colocação de grelhas de ferro fundido em todos os bueiros;

* Manutenção e/ou troca das tampas de concreto das bocas de lobo;

* Reparos no asfalto;

* Benfeitorias nas quadras de tênis e poliesportivas inclusive com a reforma dos espaços das churrasqueiras;

* Benfeitorias na cancha de bocha;

* Construção de um novo quiosque na Praça do Irerê;

* Viabilização da área para eventos ao ar livre, localizada ao lado do prédio da administração;

* Recuperação do poço;

* Reforma e ampliação do salão social;

* Reforma e construção de novos espaços no prédio da ADM, com refeitório, vestiários, área para a manutenção e informática;

* Campo de futebol;

* Iniciamos a construção da sala de Fitness;

* Pista de cooper;

* Fachada do prédio da administração;

* Estamos iniciando a instalação do novo sistema de monitoramento com gravação digital/vigilância;

* Em breve iniciaremos a reforma da portaria;

* Estamos terminando o projeto de revitalização das Praças (externa e interna) em frente a nossa Portaria;

* Temos outros projetos, estes serão apresentados no momento oportuno.

Nossos resultados positivos não param por aí! Na VIII Olimpíada Inter-Alphas a equipe da SAR 10 foi patrocinada por grandes empresas. Estas doaram, em forma de patrocínio, "R\$ 35.000,00".

Para as obras do campo de futebol a diretoria conseguiu "R\$ 22.000,00" em patrocínios, o resultado alcançado deve-se ao trabalho sério de toda uma equipe de diretores e funcionários que estão diariamente centrados na obtenção da tão sonhada qualidade de vida.

A Diretoria.

Valeu Res. 10!

Inter-Alphas

Na VIII edição da Olimpíada Inter-Alphas o Residencial 10 conquistou o principal objetivo que foi levar para a competição o espírito esportivo e a alegria dos moradores.

O evento reuniu 15 Residenciais de Alphaville, Tamboré e Aldeia da Serra e quebrou o recorde anterior com mais de 5 mil atletas, que competiram no Alphaville Tênis Clube, em diversas modalidades.

Em nome da Comissão organizadora (José Renato, Anderson e Joel), agradecemos a todos os participantes da VIII Olimpíada Inter-Alphas, dentre eles: coordenadores, auxiliares, professores, comissão técnica, funcionários da administração,

segurança e manutenção, além da torcida.

Agradecemos, ainda, as empresas parceiras, que nos contemplaram com a maior verba de patrocínio dentre todas as equipes. Obrigado Sadia, Laboratórios Aché, Skincariol e Construtora Takaoka.



Andrea Bonventi Recebe o troféu da diretoria do ATC



Nossa equipe após a prova de pedestrianismo

expresse
eficiência

Envie sua encomenda
com rapidez
e segurança.



Total

Agora você envia suas encomendas para todo o Brasil e expressa tudo. É rápido, fácil e prático.

O que você vai expressar?

Centro Administrativo Rio Negro
Al. Rio Negro, 595 - Ed. Jaçari Lj 01 Tel.: 11 2176.5166
expresstudo.com.br



Expresse tudo é um serviço da Total Express.

Festa Junina

No dia 1º de julho realizamos nossa festa junina, quando inauguramos a área para eventos, ao lado do salão social.

A festa foi um show à parte com a participação de mais de 2000 pessoas. A administração do evento disponibilizou um telão de alta definição com 6m2, diversas barracas, com decoração tradicional, onde foram servidas comidas típicas da época, além de iguarias japonesas, pastéis e churrasco, praticando os menores preços dentre todos os Residenciais. Foram sorteadas cinco camisas oficiais da seleção e distribuídos kits torcedor. Não faltaram os jogos de pescaria, argola, boca do palhaço e canaleta da sorte, todos com ótimas prendas. A barraca de doces das moradoras, também fez muito sucesso.

A animação ficou por conta da banda Hora Extra, que tocou diversos sucessos, em um super show com dançarinos e luzes coloridas. Já as crianças puderam brincar gratuitamente no parque inflável com kids play, touro mecânico e super tobogã).

Outro atrativo do evento foi o tradicional bingo (cantado pelo inigualável Anderson) que distribuiu televisão, home-theater, máquinas de fazer pão dentre outros brindes cedidos pela loja Kasabella.

Vale destacar que apesar da seleção brasileira ter perdido o jogo, os visitantes se divertiram muito até às 22h40, quando foi encerrado o inesquecível evento. Aguardem novas surpresas.



Cilla Martins

S e g u r o s



4195-0595

Descontos especiais
para moradores do
Residencial 10

Proibido menor ao volante

Amigo morador, como já é de conhecimento público, é expressamente proibido, em todo o território nacional, menores de 18 anos incompletos conduzirem veículos automotores, ou seja: nenhum adolescente dispõe de autorização legal para conduzir veículos motorizados, não podendo tal vedação ser suprida pelo consentimento, silencioso ou expresso, de seu representante legal (responsável).

De acordo com as normas da Lei, e visando mais segurança no trânsito, o promotor de justiça, Dr. Luís Roberto Jordao Wakim, do Ministério Público do Estado de São Paulo apresenta um documento sobre a caracterização da prática de ato infracional, consistente na direção de veículos automotores por adolescentes, suas consequências jurídicas, e medidas a serem adotadas pela comunidade para a prevenção de acidentes automobilísticos.

Dentre outros, são considerados veículos: *automóveis, motocicletas, motonetas, ciclomotores, triciclos, quadriciclos,*

caminhonetes, camionetas. Nos casos dos "mini-buggs" do tipo "Fapinha ou semelhante", segundo entendimento do Departamento Estadual de Trânsito, não podem circular em vias públicas, sendo autorizada sua circulação somente em âmbito interno da propriedade de seu possuidor. E nesse sentido, as vias internas dos Residenciais são públicas e, portanto, inadmissível o trânsito de "mini-buggs, ou mini-motos".

O descumprimento da Lei acarretará consequências jurídicas indesejáveis tanto para o adolescente (medidas sócio educativas) quanto para o responsável (adoção de medidas criminais).

Não se pode perder de vista também que todo ato ilícito praticado por adolescentes na condução de veículos automotores enseja a responsabilização civil de seus representantes legais, que serão chamados a indenizar os prejuízos civis advindos do ato.

De acordo com recomendação do Ministério Público, todos os residenciais de Alphaville devem tomar medidas exemplares em casos de menores ao volante, a fim de não gerar situações de impunidade ou desrespeito a Lei.

É importantíssimo que, diante da constatação do ato infracional,

seja elaborado um registro da ocorrência, com todas as circunstâncias do fato (*exemplo: local, horário, condutor, testemunhas, veículo envolvido, breve resumo dos fatos, ciência do representante legal*). O aludido registro, preferencialmente, deve ser lavrado na delegacia de polícia pela autoridade policial. Porém, sabe-se da dificuldade, em muitas situações, do encaminhamento dos adolescentes condutores e seus responsáveis legais para a delegacia de polícia. Nessa situação, não há impedimento em que o próprio Residencial se encarregue da elaboração do registro (que poderia ser inspirado em um boletim de ocorrência policial), para posterior remessa de cópia para a Promotoria de Justiça da Infância e Juventude da Comarca, para a adoção das medidas policiais e judiciais cabíveis.

Em caso de qualquer morador flagrar um menor ao volante, está perfeitamente caracterizada a situação fática que o autoriza fazer a comunicação as autoridades públicas.

Com isso, elimina-se a injustificável tolerância de se conviver com o desrespeito as Leis de Trânsito, o que impõe risco a todos os moradores da comunidade de Alphaville.



* www.mtel.com.br *



(11) 2106-7900



www.terram.com.br
(11) 6761-6000